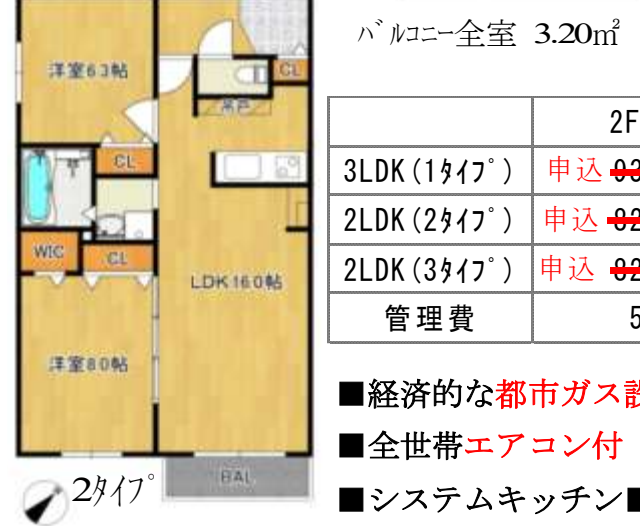




物件種目	新築賃貸マンション
最寄駅	函館本線 JR 発寒駅
賃貸条件	82,000~96,000円 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月



- 【建物の主な仕様】**
- ★オートロック★6人乗りEV
  - ★バルコニー★防犯カメラ
  - ★全戸2階より上★ロードヒーティング
  - ★全戸分駐車場★全戸分トランクルーム
  - ★駐輪場★宅配ボックス
  - ★無料WiFi設備導入が決定！



	2F	3F	4F
3LDK (1タテ)	申込 <del>83,000</del>	申込 <del>84,000</del>	申込 <del>86,000</del>
2LDK (2タテ)	申込 <del>82,000</del>	83,000	申込 <del>85,000</del>
2LDK (3タテ)	申込 <del>82,000</del>	申込 <del>83,000</del>	申込 <del>85,000</del>
管理費	5,000	5,000	5,000

- 経済的な都市ガス設備
  - 全世帯エアコン付
  - システムキッチン
  - 全室照明付き
  - 追炊きボイラー
  - 防音/断熱のダイウレシート、他
- |                |         |          |       |
|----------------|---------|----------|-------|
| P1.2.3.4.10屋外普 | P7.9屋内普 | P5.6屋内小型 | P8屋内軽 |
| 12,100         | 15,400  | 12,100   | 9,900 |

物件所在地	札幌市西区発寒9条13丁目		
	6-10		
交通	函館本線	発寒	駅 3分
	停 分		
建物	建物名	MSガリーナ	
	構造・規模	RC	4階建 2~4階部分
使用部分面積	左図面参照		
築年月	2024/10/末予定	契約期間	2年
管理費等	一律5,000円		
土地面積	396.29㎡	用途地域	第1種住居地域
駐車場	左図面参照		
現況	募集開始	引渡日	新築後、即
接道状況	北西側幅員12m道路に14.55m接する		
本体設備	EV、RH、CP10台、BP、TR全戸分、他		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、全室照明、追炊きボイラー、他		
備考	防音/断熱性能ダイウレシート仕様/無料WiFi 全戸2階より上 保証会社必須 24時間管理1,100円、町内会費300円		
会員番号		物件番号	

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)

北海道知事石狩 (5) 第6883号      札幌市西区二十四軒4条4丁目 13-2      リヴェール琴似1F

**有限会社ジェイズマネージメント**      TEL 011-642-5678      FAX 011-642-5676

■取引態様    ■手数料    ■情報公開日

代理      物件番号