



物件種目	新築賃貸マンション
最寄駅	函館本線 JR 発寒駅
賃貸条件	82,000~96,000円 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

3LDK 80.22㎡



2LDK 68.64㎡



バルコニー全室 3.20㎡

	2F	3F	4F
3LDK (A)	93,000	商談中 94,000	96,000
2LDK (B)	82,000	83,000	85,000
2LDK (C)	商談中 82,000	83,000	85,000
	5,000	5,000	5,000

【建物の主な仕様】

- ★オートロック★6人乗りEV
- ★バルコニー★防犯カメラ
- ★全戸2階より上★ロードヒーティング
- ★全戸分駐車場★全戸分トランクルーム
- ★駐輪場★宅配ボックス



■経済的な都市ガス設備

■全世帯エアコン付 ■全室照明付き

■システムキッチン ■追炊きボイラー ■防音/断熱のダイウレシート、他

	P1.2.3.4.10屋外普	P5.6屋内小型	P7.8.9屋内普
	12,100	12,100	15,400

物件所在地	札幌市西区発寒9条13丁目		
	6-10		
交通	函館本線	発寒	駅 3分
	停 分		
建物	建物名	MSガリーナ	
	構造・規模	RC	4階建 2~4階部分
使用部分面積	左図面参照		
築年月	2024/10/末予定	契約期間	2年
管理費等	一律5,000円		
土地面積	396.29㎡	㎡	用途地域 第1種住居地域
駐車場	左図面参照		
現況	募集開始	引渡日	新築後、即
接道状況	北西側幅員12m道路に14.55m接する		
本体設備	EV、RH、CP10台、BP、TR全戸分、他		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、全室照明、追炊きボイラー、他		
備考	防音/断熱性能ダイウレシート仕様 全戸2階より上 保証会社必須 24時間管理1,100円、町内会費300円		
会員番号		物件番号	

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)

北海道知事石狩 (5) 第6883号

札幌市西区二十四軒4条4丁目 13-2 リヴェール琴似1F

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

有限会社ジェイズマネージメント

TEL 011-642-5678

FAX 011-642-5676

代理

物件番号